

Министерство просвещения и науки КБР
Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
«Кабардино-Балкарский колледж «Строитель»
(ГБПОУ «КБКС»)

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ
ПМ 03 «ОРГАНИЗАЦИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОДЕРЖАНИЮ
ПОМЕЩЕНИЙ ГРАЖДАНСКИХ ЗДАНИЙ И ТЕРРИТОРИИ»

для специальности:

08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома

Нальчик, 2026 г.

СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ

<u>1. Общая характеристика</u>	
<u>1.1. Цель и место профессионального модуля ПМ. 03 «Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории» в структуре образовательной программы</u>	
<u>1.2. Планируемые результаты освоения профессионального модуля</u>	
<u>2. Структура и содержание профессионального модуля</u>	
<u>2.1. Трудоемкость освоения модуля</u>	
<u>2.2. Структура профессионального модуля</u>	
<u>2.3. Содержание профессионального модуля</u>	
<u>3. Условия реализации профессионального модуля</u>	
<u>3.1. Материально-техническое обеспечение</u>	
<u>3.2. Учебно-методическое обеспечение</u>	
<u>4. Контроль и оценка результатов освоения профессионального модуля</u>	

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

ПМ.03 «ОРГАНИЗАЦИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ ГРАЖДАНСКИХ ЗДАНИЙ И ТЕРРИТОРИИ»

1.1. Цель и место профессионального модуля в структуре образовательной программы

Цель модуля: освоение вида деятельности «Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории».

Профессиональный модуль включен в обязательную часть образовательной программы.

1.2. Планируемые результаты освоения профессионального модуля

Результаты освоения профессионального модуля соотносятся с планируемыми результатами освоения образовательной программы, представленными в матрице компетенций выпускника.

В результате освоения профессионального модуля обучающийся должен:

Код ОК , ПК	Уметь	Знать	Владеть навыками
ОК 01. ОК 02. ОК 03. ОК 04. ОК 05. ОК 06. ОК 07. ОК 08. ОК 09. ПК 3.1 ПК 3.2	– формировать перечень работ, включая их объемы и периодичность, по летней и зимней уборке территорий, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома; – определять технологию санитарного содержания, уборки помещений и территории, входящих в состав общего имущества собственников помещений	– нормы и правила технической эксплуатации жилищного фонда в части требований к организации и осуществлению санитарного содержания и уборки помещений и территории, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома; – современные технологии и материалы для проведения работ по санитарному	– планирование работ по обеспечению надлежащего санитарного состояния зданий общественного назначения; – организации и проверки работы по санитарному содержанию и уборке помещений и территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома; – проведения осмотра состояния

	многоквартирного дома; – составлять графики, планы механизированной и ручной уборки территории в различное время года; – планировать и контролировать работу рабочего персонала по санитарному содержанию и уборке помещений и территории, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома; – координировать вывоз ТКО и прогнозировать наполнение бункеров-накопителей для и контейнеров для ТКО на плановый период; – разрабатывать предложения по оптимизации работ по обеспечению надлежащего санитарного состояния общего имущества собственников помещений многоквартирного дома; – определять мероприятия по содержанию и ремонту элементов	содержанию и уборке помещений и территории, очистке кровель от наледи и снега; – требования к качеству работ по дератизации, дезинсекции и дезинфекции помещений гражданских зданий; – технологии сбора и нормы накопления ТКО; – нормативная периодичность осуществления мероприятий по санитарному содержанию и уборке помещений и территорий, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома; – нормативные правовые акты, регламентирующие проведение работ по благоустройству, контроль технического состояния элементов благоустройства и озеленения; – требования безопасности и санитарных норм к состоянию детских, спортивных,	элементов территории многоквартирного дома и планирования ремонтных работ по благоустройству и озеленению территории, в том числе в рамках подготовки территории к сезонной эксплуатации; подготовки предложений по строительству новых объектов благоустройства и озеленения;
--	--	---	--

благоустройства и озеленения на основании проверок (осмотров); – организовывать работы по ремонту элементов благоустройства и озеленения и контролировать выполнение мероприятий в рамках технологических процессов; определять необходимость проведения перепланировки, прилегающих (дворовых) территорий;	специализированных площадок; правила и нормы содержания объектов озеленения.	
---	---	--

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

2.1. Трудоемкость освоения модуля

Наименование составных частей модуля	Объем в часах	В т.ч. в форме практ. подготовки
Учебные занятия	210	68
Самостоятельная работа	-	-
Практика, в т.ч.:	72	72
учебная	36	36
производственная	36	36
Промежуточная аттестация	10	-
Всего	294	294

2.2. Структура профессионального модуля

Код ОК, ПК	Наименования разделов профессионального модуля	Всего, час.	В т.ч. в форме практической подготовки	Обучение по МДК, в т.ч.:	Учебные занятия	Курсовая работа (проект)	Самостоятельная работа	Учебная практика	Производственная практика
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

ОК 01. ОК 02. ОК 03. ОК 04.	Раздел 1. Организация работ связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества	111	34	105	100		6		
ОК 05. ОК 06. ОК 07.	Раздел 2. Организация работ по благоустройству прилегающих территорий.	111	34	105	100		6		
ОК 08.	Учебная практика	36	36					36	
ОК 09. ПК 3.1 ПК 3.2	Производственная практика	36	36						36
	Промежуточная аттестация	10							
	Всего:	294	140	210	200		12	36	36

2.3. Содержание профессионального модуля

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, практических и лабораторных занятия
Раздел 1. Организация работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества	
МДК. 03.01 Организация работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества 111 ак ч	
Тема 1.1. Виды работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Содержание
	1.Общая характеристика санитарного содержания и очистки
	2.Нормативно – правовые документы, регламентирующие проведение работ по санитарному содержанию профессиональной уборке общего имущества многоквартирного дома
	3. Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию общего имущества многоквартирного дома
	4. Классификация услуг профессиональной уборки общего имущества многоквартирного дома
	5. Перечень услуг по уборке и уходу за общим имуществом многоквартирного дома
	6. Нормативная периодичность осуществления мероприятий по санитарному содержанию и уборке общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.
	В том числе практических занятий и лабораторных работ
	Практическое занятие № 1. Анализ нормативно-правовых документов по видам работ
	Практическое занятие № 2. Составление графика работ по уборке лестничных клеток
	Практическое занятие № 3. Составление графика работ по уборке придомовой территории в холодный период года
	Практическое занятие № 4. Составление графика работ по уборке придомовой территории в теплый период года
	Практическое занятие № 5. Составление перечня видов, объемов и периодичности работ уборке и уходу за общим имуществом многоквартирного дома по заданным параметрам
Тема 1.2. Современные технологии, оборудование и материалы для проведения работ по	Содержание
	1. Ручная уборка общего имущества МКД. Способы, последовательность, материалы, оборудование, инвентарь, нормы обслуживания.
	2. Механизированная уборка общего имущества. Коммунальная техника для уборки общего имущества МКД, нормы обслуживания.

санитарному содержанию и уборке помещений и территории, очистке кровель от наледи и снега.	3. Требования к сбору, хранению и вывозу ТКО. Нормы накопления ТКО
	4. Дератизация, дезинсекция и дезинфекция общего имущества МКД.
	5. Требования безопасности и охраны окружающей среды при выполнении работ по санитарному содержанию и профессиональной уборке общего имущества МКД
	В том числе практических занятий и лабораторных работ
	Практическое занятие № 6. Составление технологической карты на уборку мест общего пользования МКД.
	Практическое занятие № 7. Составление технологической карты на ручную уборку придомовой территории в зимний период
	Практическое занятие № 8. Составление технологической карты на механизированную уборку придомовой территории в зимний период
	Практическое занятие № 9. Составление технологической карты на очистку кровли от снега и наледи
	Практическое занятие № 10. Составление технологической карты выполнения работ по уборке придомовой территории в теплый период
	Практическое занятие № 11. Определение необходимого количества контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов
Тема 1.3. Контроль качества уборки общего имущества МКД	Практическое занятие № 12. Составление плана санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий при эксплуатации контейнерных площадок
	Содержание
	1. Требования к качеству профессиональной уборки общего имущества МКД
	2. Правила приемки профессиональной уборки общего имущества МКД
	3. Методика контроля качества профессиональной уборки общего имущества МКД
	В том числе практических занятий и лабораторных работ
	Практическое занятие № 13. Регистрация результатов контроля качества уборки общего имущества МКД
	Практическое занятие № 14. Оценка качества уборки общего имущества МКД
Примерная тематика самостоятельной учебной работы при изучении раздела 1	
Учебная практика раздела 1	
Виды работ	
1. Составление перечня видов, объемов и периодичности работ уборке и уходу за придомовой территорией многоквартирного дома по заданным параметрам;	
2. Составление технологических карт на уборку и содержание общего имущества МКД	
3. Заполнение паспорта покрытий пола лестничной клетки;	

4. Выполнение контроля и оценки качества уборки имущества МКД.	
Раздел 2 Организация работ по благоустройству прилегающих территорий 111 ак.ч.	
МДК 03.02 Организация работ по благоустройству прилегающих территорий	
Тема 2.1 Благоустройство прилегающей территории МКД	Содержание
	1. Нормативно – правовые документы, регламентирующие проведение работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома
	2. Планировочная структура придомовой территории многоквартирного дома
	3. Дворовые площадки: типы, размещение, размеры, оборудование, покрытие, требования безопасности и санитарных норм к их состоянию.
	4. Содержание и текущий ремонт дворовых площадок.
	5. Пешеходные коммуникации и транспортные проезды. Виды дорожных покрытий, содержание и эксплуатация.
	6. Освещение и осветительное оборудование придомовой территории. Нормы освещенности.
	7. Контроль технического состояния элементов благоустройства
	В том числе практических и лабораторных занятий
	Практическое занятие № 1. Составление таблицы «Дефекты дорожных покрытий, причины и способы устранения».
	Практическое занятие № 2. Выполнение плана площадки для установки мусоросборников
	Практическое занятие № 3. Составление технологической карты на текущий ремонт дворовой площадки.
	Практическое занятие № 4. Составление графика осмотров элементов благоустройства придомовой территории.
	Практическое занятие № 5. Выбор количества и типов светильников для придомовой территории
	Практическое занятие № 6. Выполнение схемы размещения светильников на придомовой территории
	Практическое занятие № 7. Заполнение акта осмотра элементов благоустройства придомовой территории МКД
	Содержание

Тема 2.2 Озеленение прилегающей территории МКД	1. Роль зеленых насаждений на придомовой территории.
	3. Основные типы насаждений.
	2. Классификация, устройство и содержание газонов.
	3. Классификация, устройство и содержание цветников.
	4. Вертикальное озеленение
	5. Деревья и кустарники: выбор, размещение, содержание.
	6. Обследование качественного состояния зеленых насаждений
	В том числе практических и лабораторных занятий
	Практическое занятие № 8. Составление технологической карты по уходу за газоном.
	Практическое занятие № 9. Обследование качественного состояния зеленых насаждений.
	Практическое занятие № 10. Оформление протокола обследования зеленых насаждений
	Практическое занятие № 11. Составление графика выполнения работ по содержанию деревьев и кустарников на придомовой территории
	Практическое занятие № 12. Составление графика выполнения работ по содержанию газонов и цветников на придомовой территории
	Практическое занятие № 13. Разработка проекта благоустройства придомовой территории
Примерная тематика самостоятельной учебной работы при изучении раздела 2	
Учебная практика раздела 2 Виды работ 1. Обследование качественного состояния зеленых насаждений; 2. Составление технологической карты на содержание цветников из цветов-однолетников и двулетников; 3. Разработка проекта озеленения прилегающей территории МКД.	

Производственная практика (если предусмотрена итоговая (концентрированная) практика)
Виды работ

1. Планирование работ по обеспечению надлежащего санитарного состояния зданий общественного назначения;
2. Организация и проверка работы по санитарному содержанию и уборке помещений и территории, входящей в состав общего имущества собственников помещения многоквартирного дома;
3. Проведение осмотра состояния элементов территории многоквартирного дома и планирование ремонтных работ по благоустройству и озеленению территории, в том числе в рамках подготовки территории к сезонной эксплуатации;
4. Подготовка предложений по строительству новых объектов благоустройства и озеленения.

Промежуточная аттестация по профессиональному модулю 10 ак.ч.
Всего 294 ак.ч.

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

3.1. Материально-техническое обеспечение

Кабинеты общепрофессиональных дисциплин и профессиональных модулей, оснащенные в соответствии с приложением 3 ПОП-П.

Мастерская «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома», оснащенная в соответствии с приложением 3 ПОП-П.

Оснащенные базы практики, оснащенные в соответствии с приложением 3 ПОП-П.

3.2. Учебно-методическое обеспечение

Для реализации программы библиотечный фонд образовательной организации должен иметь печатные и/или электронные образовательные и информационные ресурсы для использования в образовательном процессе. При формировании библиотечного фонда образовательной организации выбирается не менее одного издания из перечисленных ниже печатных изданий и (или) электронных изданий в качестве основного, при этом список может быть дополнен новыми изданиями.

3.2.1. Основные печатные и/или электронные издания

1. Кокорин, О. Я. Системы и оборудование для создания микроклимата помещений : учебник / О.Я. Кокорин. — 2-е изд., испр. — Москва : ИНФРА-М, 2022. — 218 с. — (Среднее профессиональное образование). - ISBN 978-5-16-006509-0. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1845218>.

2. Корягина, Н. В. Благоустройство и озеленение населенных мест : учебное пособие для среднего профессионального образования / Н. В. Корягина, А. Н. Поршакова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 224 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-18634-5. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/545222>.

3. Шитов, В. Н. Технологии уборки дома и квартиры : учебное пособие / В.Н. Шитов. — Москва : ИНФРА-М, 2024. — 238 с. — (Среднее профессиональное образование). — DOI 10.12737/1023167. - ISBN 978-5-16-015294-3. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/2083342>.

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

Код ПК, ОК	Критерии оценки результата (показатели освоения компетенций)	Формы контроля и методы оценки ¹
ПК 3.1. Организовывать проведение работ, связанных с соблюдением	Обеспечивает - точность и правильность планирования работ по	— Экспертная оценка результатов теоретических

¹ Примеры оформления формы контроля: контрольные работы, зачеты, квалификационные испытания, защита курсовых и дипломных проектов (работ), экзамены. Примеры оформления методов оценки: интерпретация результатов выполнения практических и лабораторных заданий, оценка решения ситуационных задач, оценка тестового контроля.

санитарного содержания общего имущества в многоквартирных домах	обеспечению надлежащего санитарного состояния общего имущества многоквартирного дома; - результативность информационного поиска в нормативно – правовых документах, регламентирующих - проведение работ по санитарному содержанию и профессиональной уборке общего имущества многоквартирного дома; - корректность составления технологических карт на уборку общего имущества многоквартирного дома	знаний и практических умений; – Контроль своевременности сдачи практических заданий, отчетов; – Экспертное наблюдение при выполнении практических заданий; – Текущий контроль в форме: -защиты практических занятий; -наблюдением за выполнением практических работ; -фронтального устного опроса; – Сравнительная оценка результатов с требованиями нормативных документов и инструкций; – Зачеты в процессе обучения и практики по разделу модуля; Экзамен квалификационный по профессиональному модулю ПМ03
ПК 3.2 Планировать, организовывать работы по благоустройству прилегающих территорий многоквартирных домов	Демонстрирует - точность и правильность планирования работ по обеспечению благоустройства и озеленения прилегающих территорий многоквартирных домов; -результативность информационного поиска в нормативно – правовых документах, регламентирующих благоустройство и озеленение	– Экспертная оценка результатов теоретических знаний и практических умений; – Контроль своевременности сдачи практических заданий, отчетов; – Экспертное наблюдение при

	прилегающих территорий многоквартирных домов; -корректность составления технологических карт на работы по уходу за элементами благоустройства и озеленения дома	выполнении практических заданий; – Текущий контроль в форме: -защиты практических занятий; -наблюдением за выполнением практических работ; -фронтального устного опроса; – Сравнительная оценка результатов с требованиями нормативных документов и инструкций; – Зачеты в процессе обучения и практики по разделу модуля; Экзамен квалификационный по профессиональному модулю ПМ03
ОК 01 Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам	Осуществляет - выбор и применение методов и способов решения профессиональных задач в области организации управления многоквартирными домами. - разработку мероприятий по связанным с управлением многоквартирным домом и контроль реализации принятых на них решений. Организует работу первичных трудовых коллективов по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома Оценивает эффективность и качество выполнения профессиональных задач	Оценка деятельности студента в процессе освоения образовательной программы на практических занятиях, при выполнении работ по учебной и производственной практике
ОК 02 Использовать современные средства	Проводит эффективный поиск, ввод и использование	Экспертное наблюдение и оценка деятельности

поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности	необходимой информации и современных средств для выполнения профессиональных задач. Использует нормативную и справочную литературы для выбора материалов, оборудования и др.	студента в процессе освоения образовательной программы на практических занятиях, при выполнении индивидуальных домашних заданий, работ по учебной и производственной практике
ОК 03 Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях	Проявляет ответственность за работу подчиненных. Демонстрирует способность к самоанализу и коррекции результатов собственной работы, повышению личностного и квалификационного уровня	Экспертное наблюдение и оценка деятельности студента в процессе освоения образовательной программы на практических занятиях, при выполнении индивидуальных домашних заданий, работ по учебной и производственной практике
ОК 04 Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде	Взаимодействует со студентами и преподавателями в ходе обучения. Организует работу коллектива исполнителей Планирует и организует производственные работы	Оценка деятельности студента в процессе освоения образовательной программы на практических занятиях, при выполнении работ по учебной и производственной практике
ОК 05 Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста	Демонстрирует умения общения (устное и письменное) на государственном языке, совершенствования устной и письменной речи, при взаимодействии с собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями	Оценка деятельности студента в процессе освоения образовательной программы на практических занятиях, при выполнении работ по учебной и производственной практике
ОК 09 Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках	Демонстрирует умения общения (письменное) на государственном языке, при составлении технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирными домами	Оценка деятельности студента в процессе освоения образовательной программы на практических занятиях, при выполнении работ по учебной и производственной практике