

Кабардино-Балкарская Республика
Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
Кабардино-Балкарский колледж «Строитель»
(КБПОУ «КБКС»)

Согласовано профсоюзным
комитетом ГБПОУ «КБКС»
Протокол № 4 от «27» 03 2024г.

Рассмотрено студенческим советом
Протокол № 3 от «27» 03 2024г.

Утверждено
Директором ГБПОУ «КБКС»
от «27» 03 2024г.
И.О. Директор _____ В.Р. Курманов



Положение
О студенческом общежитии
Государственного бюджетного профессионального
образовательного учреждения Кабардино-
Балкарский колледж «Строитель»

Нальчик, 2024г.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, Письмом Федерального агентства по образованию от 27 июля 2007 г. N 1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии», Уставом и иными локальными актами колледжа.

1.2. Студенческое общежитие государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Кабардино-Балкарский колледж «Строитель» (далее - Колледж), предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения;

Иностранцы граждане, граждане стран Содружества Независимых Государств и Балтии, принятые на обучение в колледж по межгосударственным договорам, договорам между министерством просвещения Российской Федерации и соответствующими органами управления образованием указанных государств, размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

1.3. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, не допускается.

1.4. При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся колледжа местами в студенческом общежитии, перечисленных в и. 1.1. Положения, по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания, пустующие жилые помещения могут по решению администрации колледжа предоставляться для проживания работников колледжа на условиях заключения с ними договора найма жилого помещения в студенческом общежитии.

1.5. В студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, изоляторы, помещения для бытового обслуживания и общественного питания (кухни, душевые, умывальные комнаты, постирочные, гладильные комнаты и т.д.).

1.6. Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.7. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию колледжа.

2. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в колледже при условии соблюдения правил внутреннего распорядка и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения);

- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;

- переселяться с согласия и по инициативе администрации колледжа в другое жилое помещение студенческого общежития;

- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по вине проживающих;

- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;

- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации вне учебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы.

- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

- обращаться к директору колледжа с заявлением о предоставлении отсрочки платы за найм жилого помещения и коммунальных услуг, не более, чем на один месяц, при наличии документально подтвержденной уважительной причины.

2.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях;
- выполнять условия заключенного с администрацией колледжа договора найма жилого помещения;
- вносить плату за найм жилого помещения и коммунальные услуги, до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения;
- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, договор найма жилого помещения;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- обеспечить возможность осмотра работниками колледжа жилой комнаты с целью контроля за соблюдением настоящего Положения и проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;

2.3. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- производить переделку электропроводки и самовольное проведение ремонта электросети;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.п.;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;
- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- находиться в общежитии и на территории колледжа в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) и хранить алкогольные напитки, продавать алкогольные напитки и наркотические вещества;
- курить в общежитии и на территории колледжа (п. 1 и п. 5 части 1 ст. 12 Федерального закона от 23.02.2013 года № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака»);
- устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, осуществлять переделку замков или их замену без разрешения администрации колледжа;
- использовать в жилом помещении источники открытого огня;
- содержать в общежитии домашних животных;
- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;
- использовать в жилом помещении личные бытовые приборы (чайники, микроволновые печи, холодильники, утюги и т.д.).

2.4. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии (Приложение № 1 к настоящему Положению) к проживающим по представлению администрации студенческого общежития или решению студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные действующим законодательством.

3. Права и обязанности администрации колледжа

3.1. Администрация колледжа имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;

- совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение директора колледжа предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;

- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

3.2. Администрация колледжа обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и другими локальными нормативно-правовыми актами колледжа;

- производить вселение обучающихся в студенческое общежитие, в соответствии с разделом 4 настоящего Положения;

- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся, информировать их о локальных нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования общежитий мебелью и другим инвентарем;

- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;

- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

4. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

4.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм и в соответствии с настоящим Положением.

4.2. В соответствии с нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного проживающего (п.1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

4.3. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора колледжа о предоставлении жилого помещения в студенческом общежитии на текущий учебный год, личного заявления обучающегося и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (Приложение 3) в котором указывается номер комнаты.

4.4. Проживающие в студенческом общежитии и администрация колледжа заключают договор найма жилого помещения, разработанный колледжем на основе Типового договора найма жилого помещения в общежитии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42.

Договор найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации колледжа.

4.5. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены под роспись с настоящим Положением и пройти соответствующие инструктаж по противопожарной безопасности и технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры и газового оборудования (предоставляется для общего пользования администрацией колледжа), порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится комендантом студенческого общежития совместно с заместителем директора по воспитательной работе.

4.6. При невозможности проживания в общежитии вследствие аварии переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по совместному решению администрации и студенческого совета общежития.

Порядок пользования студенческим общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, определяется администрацией колледжа.

4.7. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Организация оформления регистрационного учета проживающих осуществляется комендантом студенческого общежития колледжа.

4.8. При отчислении из колледжа (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок, в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения в студенческом общежитии.

4.9. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора колледжа в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из образовательного учреждения до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из образовательного учреждения по окончании срока обучения.

4.10. При выселении обучающихся из студенческого общежития администрация колледжа обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать коменданту студенческого общежития с подписями соответствующих отделов колледжа.

5. Порядок предоставления мест в студенческом общежитии колледжа

5.1. Жилые помещения в общежитиях в первоочередном порядке предоставляются:

- детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, потерявшим в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
- детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;
- студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным п.п. «б»-«г» п.1, п.п. «а» п.2 и п.п. «а»-«в» п. 3 ст. 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

5.2. гражданам, проходящим (проходившим) военную службу по контракту (в том числе военнослужащим, лицам, проходящим службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющим специальное звание полиции) либо заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и принимающим (принимавшим) участие в специальной военной

операции, проводимой с 24.02.2022 г., или призванным на военную службу по мобилизации, а также членам их семей В случае наличия свободных мест в общежитии, жилые помещения предоставляются одиноким матерям, обучающимся в колледже и имеющим несовершеннолетних детей.

5.3. С целью создания условий компактного проживания семейных обучающихся места в студенческом общежитии, выделяемые иногородним обучающимся, создавшим семью (в первую очередь - студенческим семьям), определяются решением администрации колледжа, исходя из имеющегося жилого фонда, с соблюдением санитарных норм их проживания.

Вселение семейных обучающихся осуществляется на общих основаниях. В случае если супруги не являются обучающимися (студентами) одного колледжа, договор найма жилого помещения с ними заключается в отдельности.

5.4. Порядок принятия на учет семейных обучающихся, нуждающихся в студенческом общежитии, устанавливается администрацией колледжа. Если семья состоит из обучающихся разных образовательных учреждений города (другого населенного пункта), то постановка на учет может осуществляться по договоренности между этими учреждениями.

5.5. Проживающие в студенческом общежитии семейные студенты руководствуются правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии (Приложение № 1 к настоящему Положению).

5.6. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися на каникулах, определяется администрацией колледжа.

5.8. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья, обязаны освободить занимаемые в общежитиях места или предоставить справку медицинского учреждения о прохождении ими стационарного или амбулаторного лечения.

6. Оплата за проживание в студенческом общежитии

6.1. Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, согласно периоду проживания указанному в договоре найма жилого помещения в студенческом общежитии.

Обучающиеся, в том числе иностранные граждане, поступившие в колледж на коммерческой основе, оплачивают услуги за пользование общежитием в соответствии с законодательством Российской Федерации, межгосударственными договорами, договорами Министерством образования и науки Российской Федерации и соответствующими органами управления образованием иностранных государств, а также по прямым договорам, заключенным с колледжем.

6.2. Плата за пользование студенческим общежитием семьями из числа обучающихся (прежде всего, семейных студентов) взимается по нормам, установленным для обучающихся, за число мест в занимаемой семьей комнате, которое определено паспортом студенческого общежития. При наличии в жилой комнате излишков жилой площади свыше 6 кв. м. на одного проживающего (до установленной законодательством Российской Федерации нормы предоставления жилой площади на 1-го человека), дополнительная плата с обучающихся за проживание и коммунальные услуги не взимается.

6.3. Размер платы за проживание в студенческом общежитии устанавливается приказом директора колледжа на текущий учебный год.

6.4. В течение срока учебного года плата за пользование жилым помещением и плата за коммунальные услуги в общежитии может быть пересмотрена администрацией колледжа в одностороннем порядке в связи с изменением тарифов на коммунальные услуги.

6.5. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся из числа:

- детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- детей-инвалидов, инвалидов I и II групп, инвалидов с детства;
- иных категорий обучающихся, указанных в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- граждан, проходящих (проходивших) военную службу по контракту (в том числе военнослужащих, лиц, проходящих службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющих специальное звание полиции) либо заключивших контракт о

добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции, проводимой с 24.02.2022 г., или призванных на военную службу по мобилизации, а также членов их семей

6.6. Освобождаются от платы за коммунальные услуги в общежитиях государственных профессиональных образовательных организациях в соответствии с частью 6 статьи 39 Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»:

-граждане, проходящие (проходившие) военную службу по контракту (в том числе военнослужащие, лица, проходящие службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальное звание полиции) либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и принимающие (принимавшие) участие в специальной военной операции, проводимой с 24.02.2022 г., или призванные на военную службу по мобилизации, а также члены их семей;

7. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии

7.1. Для представления интересов обучающихся, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация обучающихся - студенческий совет общежития (далее - Студсовет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением. Студсовет общежития избирается на общем собрании обучающихся, проживающих в общежитии сроком на один год. Членами Студсовета общежития в обязательном порядке являются старосты этажей. Численный состав Студсовета общежития зависит от количества проживающих в общежитии, но не менее 5 человек.

Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, организует работу по привлечению проживающих к выполнению общественно-полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими.

7.2. Студсовет общежития совместно с администрацией студенческого общежития разрабатывает и осуществляет в пределах своих полномочий мероприятия по обеспечению проживающими сохранности жилых помещений, оборудования и мебели и закреплению за ними жилых комнат на весь период обучения.

7.3. Администрация колледжа принимает меры к моральному и материальному поощрению членов Студсовета общежития за успешную работу.

7.4. На каждом этаже студенческого общежития избирается староста. Староста этажа следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнатах имуществу, содержанию комнат в чистоте и порядке.

Староста этажа в своей работе руководствуется правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии и правилами проживания, а также решениями Студсовета и администрации общежития.

8. Заключительные положения

8.1. Данное Положение вступает в силу с даты утверждения его директором колледжа после согласования с профсоюзным комитетом колледжа.

8.2. По предложению студсовета общежития в данное Положение могут вноситься изменения и дополнения, которые утверждаются приказом директора после согласования с первичной профсоюзной организацией колледжа.

Правила внутреннего распорядка студенческого общежития

1. Общие положения

1.1. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития (далее - настоящие Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации.

1.2. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

2. Порядок прохода в общежитие

2.1. Проживающим выдается пропуск (студенческий билет) установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

2.2. При проходе в общежитие:

-лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск (студенческий билет);
-лица, не работающие и не обучающиеся в образовательном учреждении, предъявляют на посту охраны документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале вахтер общежития записывает сведения об этих лицах.

2.3. Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией колледжа для общения.

2.4. Не допускается проход в общежитие лиц, высланных из общежития.

3. Распорядок дня в общежитии.

3.1. Каждый проживающий в общежитии обязан выполнять следующий распорядок дня:

- подъем - в 7.00. часов;
- занятия в колледже по расписанию - 8.45. - 16.00. часов;
- время самоподготовки к занятиям - 16.00 - 19.00. часов;
- свободное время - 19.00 - 21.00. часов;
- отбой - 22.00. часа.

3.2. После отбоя каждый проживающий должен находиться в своей комнате.

4. Ответственность за нарушение настоящих Правил

4.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации колледжа могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом колледжа и настоящими Правилами. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается директором колледжа.

4.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к проживающим применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание,
- б) выговор,
- в) выселение из общежития,
- г) отчисление из колледжа с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (и. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

4.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых он отвечает;

- в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- д) невнесения проживающими платы за найм жилого помещения и коммунальные услуги более 1 месяца;
- е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более трех месяцев;
- ж) нахождения в общежитии и на территории колледжа в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- з) потребления, хранения, распространения алкогольных напитков;
- к) потребления, хранения, распространения наркотических и других запрещенных законодательством Российской Федерации веществ;
- и) курения в общежитии и на территории колледжа;
- л) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химических опасных веществ, любых видов оружия;
- м) отчисления из образовательного учреждения;
- и) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора колледжа.